

DETAIL RUANG LINGKUP
KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL FASILITAS PENGOLAHAN PRODUK KIMIA,
PETROKIMIA, FARMASI, DAN INDUSTRI LAINNYA
BS018

Sifat	:	Umum
Klasifikasi	:	Bangunan Sipil
Kode Subklasifikasi	:	BS018
Kode KBLI	:	42923 (Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Pengolahan Produk Kimia, Petrokimia, Farmasi, dan Industri Lainnya)
Ruang Lingkup Kegiatan	:	Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan, pembongkaran dan/atau pembangunan kembali pabrik pengolahan bahan kimia dasar; pengolahan pupuk; pabrik plastik dan pabrik pengolahan karet; pengolahan hasil agrokimia; pabrik pengolahan kimia lainnya termasuk pabrik pengolahan produk farmasi dan petrokimia

KUALIFIKASI MENENGAH

Penjualan Tahunan : Paling Sedikit Rp. 2.500.000.000,-

1.	Pengalaman Tercatat pada E-Simpan https://simpan.pu.go.id/client-e-pengalaman/epengalaman/auth/login_simpan
2.	Penilaian terhadap penjualan tahunan dapat dinilai berdasarkan akumulasi penjualan tahunan dalam masa berlaku SBU paling banyak 3 (tiga) kali masa perpanjangan yang dilakukan sebelumnya secara berturut-turut (9 tahun ke belakang)
3.	Penjualan tahunan dapat dijadikan dasar pelaksanaan sertifikasi badan usaha untuk 2 (dua) kali masa perpanjangan sertifikasi.

Tenaga Kerja Konstruksi :

1.	1 (satu) orang Penanggungjawab Badan Usaha (PJBU) tidak boleh merangkap PJTBU
2.	1 (satu) orang Penanggungjawab Teknik Badan Usaha (PJTBU) memiliki : - SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 7 (tujuh) - SKK Klasifikasi Sipil dan Subklasifikasi Geoteknik dan Pondasi atau; - SKK Klasifikasi Mekanikal dan Subklasifikasi Teknik Mekanikal atau; - SKK Klasifikasi Tata Lingkungan dan Subklasifikasi Teknik Lingkungan / Teknik Air Limbah / Teknik Perpipaan
3.	1 (satu) orang PJSKBU dapat merangkap sebagai 5 PJSKBU dalam 1 (satu) Klasifikasi yang sama dengan ketentuan : - SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 6 (enam) - SKK Klasifikasi Sipil dan Subklasifikasi Geoteknik dan Pondasi atau; - SKK Klasifikasi Mekanikal dan Subklasifikasi Teknik Mekanikal atau; - SKK Klasifikasi Tata Lingkungan dan Subklasifikasi Teknik Lingkungan / Teknik Air Limbah / Teknik Perpipaan

Kemampuan Keuangan : paling sedikit nilai ekuitas RP. 2.000.000.000,-

1.	Lampirkan neraca badan usaha dan laporan audit kantor akuntan publik yang teregistrasi di Kementerian Keuangan https://pppk.kemenkeu.go.id/in/post/daftar-kantor-akuntan-publik-aktif
----	--

Peralatan Konstruksi :

1.	Kepemilikan alat di input diaplikasi SIMPK https://simpk.pu.go.id/	
<ul style="list-style-type: none"> Paling sedikit 2 (dua) Alat Alat yang dapat dirangkap pada Subklasifikasi lain dalam 1 (satu) klasifikasi yang sama 	<i>long arm excavator/ excavator, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, vibro roller, truck crane, truck mounted crane, tower crane, lattice boom crawler crane, power shovel, pile driving machine, dump truck, drilling ship, drilling rig, butt fusion machine, hat bed truck/ flat bed truck/ trailer, welding machine, forklift, scaffolding, carmix concrete mixer.</i>	<ul style="list-style-type: none"> Permen PUPR No.6 Tahun 2021 Surat Edaran Kementerian PU No.BK0402-Ku/18 Tanggal 25 Juli 2025
	<i>tower crane, truck crane, long arm excavator/ excavator, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, dump truck, vibro roller, hat bed truck/ flat bed truck/ trailer, power shovel, pile driving machine, lattice boom crawler crane, welding machine, forklift, scaffolding, truck mounted crane, drilling ship, drilling rig, butt fusion machine, carmix concrete mixer</i>	<ul style="list-style-type: none"> Permen PUPR No.8 Tahun 2022 Surat Edaran Kementerian PU No.BK0402-Ku/18 Tanggal 25 Juli 2025
	<i>concrete vibrator, water pump</i>	Surat Edaran Kementerian PU No.BK0404-DK/880 Tanggal 9 Juli 2025

Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) :

1.	Surat Pernyataan Komitmen 2 tahun
2.	Dokumen penerapan SMAP
3.	Sertifikat ISO 37001-2016 yang dikeluarkan oleh Lembaga sertifikasi terakreditasi oleh dari KAN dan/atau Anggota IAF, APAC atau MLA
4.	Kepemilikan lembar konfirmasi pengisian Panduan Cegah Korupsi (PANCEK) yang didapatkan setelah melengkapi persyaratan dan dinyatakan sesuai pada aplikasi PANCEK, Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) dengan nilai minimal terjawab 42 (empat puluh dua) dari 59 (lima puluh Sembilan) indikator atau minimal 70% (tujuh puluh persen)

DETAIL RUANG LINGKUP
KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL FASILITAS PENGOLAHAN PRODUK KIMIA,
PETROKIMIA, FARMASI, DAN INDUSTRI LAINNYA
BS018

KUALIFIKASI BESAR BUJKN / BUJK PMA

1. Struktur Permodalan :

- a. BUJKA Non-ASEAN paling banyak memiliki 67% (enam puluh tujuh persen) dari total saham pada BUJK PMA pemohon sertifikasi.
- b. BUJKA ASEAN paling banyak memiliki 70% (tujuh puluh persen) dari total saham pada BUJK PMA pemohon sertifikasi.

2. Kriteria teknis penanam modal dalam negeri :

- a. BUJKN Kualifikasi Besar yang dibuktikan dengan SBU yang masih berlaku.
- b. Memiliki kegiatan usaha yang sama dengan BUJKA PMA yang dibuktikan dengan SBU yang masih berlaku.

3. Kriteria teknis penanam modal asing :

- a. BUJKA Kualifikasi Besar yang dibuktikan dengan sertifikat, izin usaha, atau dokumen pendukung lainnya yang diterbitkan oleh instansi yang berwenang di negara asal.
- b. Dalam hal instansi di negara asal tidak dapat menerbitkan dokumen yang menyatakan BUJKA adalah badan usaha jasa konstruksi kualifikasi besar, BUJKA harus memiliki kemampuan keuangan paling sedikit Rp 35.000.000.000 (tiga puluh lima miliar) untuk kegiatan usaha Pekerjaan Konstruksi, yang dibuktikan dengan laporan keuangan periode terakhir yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik di negara asal.
- c. Mempunyai sertifikat bidang jasa konstruksi yang disetarakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- d. Mempunyai kegiatan usaha yang sama dengan BUJKN penanam modal dalam negeri yang dibuktikan dengan sertifikat, izin usaha, atau dokumen pendukung lainnya.

Peraturan Presiden Nomor 49 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Bidang Usaha Penanaman Modal Pasal 11 Ayat (1) :

Ketentuan pelaksanaan Penanaman Modal terhadap Bidang Usaha yang diatur dalam tidak berlaku bagi Penanaman Modal yang telah disetujui sebelum Peraturan Presiden ini diundangkan sebagaimana tercantum dalam perizinan berusaha

Khusus PMA baru : Lampirkan NIB terbaru di upload bersamaan dengan surat pernyataan tanggungjawab mutlak

Penjualan Tahunan : Paling Sedikit Rp. 50.000.000.000,-

1.	Pengalaman Tercatat pada E-Simpan https://simpan.pu.go.id/client-e-pengalaman/epengalaman/auth/login_simpan
2.	Penilaian terhadap penjualan tahunan dapat dinilai berdasarkan akumulasi penjualan tahunan dalam masa berlaku SBU paling banyak 3 (tiga) kali masa perpanjangan yang dilakukan sebelumnya secara berturut-turut (9 tahun ke belakang)
3.	Penjualan tahunan dapat dijadikan dasar pelaksanaan sertifikasi badan usaha untuk 2 (dua) kali masa perpanjangan sertifikasi.
4.	PT. PMA baru menggunakan penjualan tahunan BUJK pembentuk (Asing / Nasional)

Tenaga Kerja Konstruksi :

1.	1 (satu) orang Penanggungjawab Badan Usaha (PJBU) tidak boleh merangkap PJTBU
2.	1 (satu) orang Penanggungjawab Teknik Badan Usaha (PJTBU) memiliki <ul style="list-style-type: none"> - SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 8 (delapan) - SKK Klasifikasi Sipil dan Subklasifikasi Geoteknik dan Pondasi atau; - SKK Klasifikasi Mekanikal dan Subklasifikasi Teknik Mekanikal atau; - SKK Klasifikasi Tata Lingkungan dan Subklasifikasi Teknik Lingkungan / Teknik Air Limbah / Teknik Perpipaan
3.	1 (satu) orang PJSKBU dapat merangkap sebagai 5 PJSKBU dalam 1 (satu) Klasifikasi yang sama dengan ketentuan : <ul style="list-style-type: none"> - SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 7 (Tujuh) - SKK Klasifikasi Sipil dan Subklasifikasi Geoteknik dan Pondasi atau; - SKK Klasifikasi Mekanikal dan Subklasifikasi Teknik Mekanikal atau; - SKK Klasifikasi Tata Lingkungan dan Subklasifikasi Teknik Lingkungan / Teknik Air Limbah / Teknik Perpipaan

Kemampuan Keuangan : paling sedikit nilai ekuitas RP. 25.000.000.000,-

1. Lampirkan neraca badan usaha dan laporan audit kantor akuntan publik yang teregistrasi di Kementerian Keuangan <https://pppk.kemenkeu.go.id/in/post/daftar-kantor-akuntan-publik-aktif>

Peralatan Konstruksi :

1. Kepemilikan alat di input diaplikasi SIMPK : <https://simpk.pu.go.id/>

<ul style="list-style-type: none">• Paling sedikit 3 (tiga) Alat• Alat yang dapat dirangkap pada Subklasifikasi lain dalam 1 (satu) klasifikasi yang sama	<i>long arm excavator/ excavator, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, vibro roller, truck crane, truck mounted crane, tower crane, lattice boom crawler crane, power shovel, pile driving machine, dump truck, drilling ship, drilling rig, butt fusion machine, hat bed truck/ flat bed truck/ trailer, welding machine, forklift, scaffolding, carmix concrete mixer.</i>	<ul style="list-style-type: none">• Permen PUPR No.6 Tahun 2021• Surat Edaran Kementerian PU No.BK0402-Ku/18 Tanggal 25 Juli 2025
	<i>tower crane, truck crane, long arm excavator/ excavator, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, dump truck, vibro roller, hat bed truck/ flat bed truck/ trailer, power shovel, pile driving machine, lattice boom crawler crane, welding machine, forklift, scaffolding, truck mounted crane, drilling ship, drilling rig, butt fusion machine, carmix concrete mixer</i>	<ul style="list-style-type: none">• Permen PUPR No.8 Tahun 2022• Surat Edaran Kementerian PU No.BK0402-Ku/18 Tanggal 25 Juli 2025
	<i>concrete vibrator, water pump</i>	Surat Edaran Kementerian PU No.BK0404-DK/880 Tanggal 9 Juli 2025

Sistem Manajemen Anti Penyuaan (SMAP) :

1. Surat Pernyataan Komitmen 1 tahun
2. Dokumen penerapan SMAP
3. Sertifikat ISO 37001-2016 yang dikeluarkan oleh Lembaga sertifikasi terakreditasi oleh dari KAN dan/atau Anggota IAF, APAC atau MLA
4. Kepemilikan lembar konfirmasi pengisian Panduan Cegah Korupsi (PANCEK) yang didapatkan setelah melengkapi persyaratan dan dinyatakan sesuai pada aplikasi PANCEK, Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) dengan nilai minimal terjawab 42 (empat puluh dua) dari 59 (lima puluh Sembilan) indikator atau minimal 70% (tujuh puluh persen)



PT. ANDALAN SERTIFIKASI KONTRAKTOR (PT. ASKON)

DETAIL RUANG LINGKUP
KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL FASILITAS PENGOLAHAN PRODUK KIMIA,
PETROKIMIA, FARMASI, DAN INDUSTRI LAINNY
BS018

KUALIFIKASI BESAR BUJKA		
Penjualan Tahunan : Paling Sedikit Rp. 100.000.000.000,-		
1.	Pengalaman Tercatat pada E-Simpan : https://simpan.pu.go.id/client-e-pengalaman/epengalaman/auth/login_simpan	
2.	Penilaian terhadap penjualan tahunan dapat dinilai berdasarkan akumulasi penjualan tahunan dalam masa berlaku SBU paling banyak 3 (tiga) kali masa perpanjangan yang dilakukan sebelumnya secara berturut-turut (9 tahun ke belakang)	
3.	Penjualan tahunan dapat dijadikan dasar pelaksanaan sertifikasi badan usaha untuk 2 (dua) kali masa perpanjangan sertifikasi.	
4.	BUJKA baru menggunakan penjualan tahunan induknya	
5.	BUJKA perpanjangan menggunakan pengalaman di Indonesia	
Tenaga Kerja Konstruksi :		
1.	1 (satu) orang Penanggungjawab Badan Usaha (PJBU) tidak boleh merangkap PJTBU	
2.	1 (satu) orang Penanggungjawab Teknik Badan Usaha (PJTBU) memiliki <ul style="list-style-type: none"> - SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 9 (Sembilan) - SKK Klasifikasi Sipil dan Subklasifikasi Geoteknik dan Pondasi atau; - SKK Klasifikasi Mekanikal dan Subklasifikasi Teknik Mekanikal atau; - SKK Klasifikasi Tata Lingkungan dan Subklasifikasi Teknik Lingkungan / Teknik Air Limbah / Teknik Perpipaan 	
3.	1 (satu) orang PJSKBU dapat merangkap sebagai 5 PJSKBU dalam 1 (satu) Klasifikasi yang sama dengan ketentuan : <ul style="list-style-type: none"> - SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 9 (sembilan)) - SKK Klasifikasi Sipil dan Subklasifikasi Geoteknik dan Pondasi atau; - SKK Klasifikasi Mekanikal dan Subklasifikasi Teknik Mekanikal atau; - SKK Klasifikasi Tata Lingkungan dan Subklasifikasi Teknik Lingkungan / Teknik Air Limbah / Teknik Perpipaan 	
Kemampuan Keuangan : paling sedikit nilai ekuitas RP. 35.000.000.000,-		
1.	Lampirkan neraca badan usaha dan laporan keuangan audit kantor akuntan publik negara asal	
2.	Nilai kurs dikonversi ke dalam mata uang rupiah menggunakan kurs BI sesuai tanggal permohonan sertifikasi	
Peralatan Konstruksi :		
1.	Kepemilikan alat di input diaplikasi SIMPK : https://simpk.pu.go.id/	
<ul style="list-style-type: none"> • Paling sedikit 5 (lima) Alat • Alat yang dapat dirangkap pada Subklasifikasi lain dalam 1 (satu) klasifikasi yang sama 	<i>long arm excavator/ excavator, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, vibro roller, truck crane, truck mounted crane, tower crane, lattice boom crawler crane, power shovel, pile driving machine, dump truck, drilling ship, drilling rig, butt fusion machine, hat bed truck/ flat bed truck/ trailer, welding machine, forklift, scaffolding, carmix concrete mixer.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Permen PUPR No.6 Tahun 2021 • Surat Edaran Kementerian PU No.BK0402-Ku/18 Tanggal 25 Juli 2025
	<i>tower crane, truck crane, long arm excavator/ excavator, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, dump truck, vibro roller, hat bed truck/ flat bed truck/ trailer, power shovel, pile driving machine, lattice boom crawler crane, welding machine, forklift, scaffolding, truck mounted crane, drilling ship, drilling rig, butt fusion machine, carmix concrete mixer</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Permen PUPR No.8 Tahun 2022 • Surat Edaran Kementerian PU No.BK0402-Ku/18 Tanggal 25 Juli 2025
	<i>concrete vibrator, water pump</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Surat Edaran Kementerian PU No.BK0404-DK/880 Tanggal 9 Juli 2025
Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) :		
1.	Surat Pernyataan Komitmen 1 tahun	
2.	Dokumen penerapan SMAP	
3.	Sertifikat ISO 37001-2016 yang dikeluarkan oleh Lembaga sertifikasi terakreditasi oleh dari KAN dan/atau Anggota IAF, APAC atau MLA	
4.	Kepemilikan lembar konfirmasi pengisian Panduan Cegah Korupsi (PANCEK) yang didapatkan setelah melengkapi persyaratan dan dinyatakan sesuai pada aplikasi PANCEK, Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) dengan nilai minimal terjawab 42 (empat puluh dua) dari 59 (lima puluh Sembilan) indikator atau minimal 70% (tujuh puluh persen)	