

DETAIL RUANG LINGKUP  
KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA  
BG009

Sifat	:	Umum
Klasifikasi	:	Bangunan Gedung
Kode Subklasifikasi	:	BG009
Kode KBLI	:	41019 (Konstruksi Gedung Lainnya)
Ruang Lingkup Kegiatan	:	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, pembongkaran dan/atau pembangunan bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam Kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah (masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, gedung negara dan pemerintah pusat/ daerah, bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung power house, gedung gardu listrik, gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya.

**KUALIFIKASI KECIL**

**Penjualan Tahunan** : Paling Banyak Rp. 2.500.000.000,-

- Pengalaman Tercatat pada E-Simpan jika ada  
[https://simpan.pu.go.id/client-e-pengalaman/epengalaman/auth/login\\_simpan](https://simpan.pu.go.id/client-e-pengalaman/epengalaman/auth/login_simpan)
- Penilaian terhadap penjualan tahunan dapat dinilai berdasarkan akumulasi penjualan tahunan dalam masa berlaku SBU paling banyak 3 (tiga) kali masa perpanjangan yang dilakukan sebelumnya secara berturut-turut (9 tahun ke belakang)
- Penjualan tahunan dapat dijadikan dasar pelaksanaan sertifikasi badan usaha untuk 2 (dua) kali masa perpanjangan sertifikasi.

**Tenaga Kerja Konstruksi :**

- 1 (satu) orang Penanggungjawab Badan Usaha (PJBU) boleh merangkap PJTBU
- 1 (satu) orang Penanggungjawab Teknik Badan Usaha (PJTBU) memiliki :
  - SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 6 (enam)
  - SKK Klasifikasi Arsitektur dan subklasifikasi Arsitektural atau
  - SKK Klasifikasi Sipil dan subklasifikasi Gedung
- 1 (satu) orang PJSKBU dapat merangkap sebagai 5 PJSKBU dalam 1 (satu) Klasifikasi yang sama dengan ketentuan :
  - SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 5 (lima)
  - SKK Klasifikasi Arsitektur dan subklasifikasi Arsitektural atau
  - SKK Klasifikasi Sipil dan subklasifikasi Gedung
  - SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 3 (Tiga) harus memiliki SKK jenjang 5 dalam kurun waktu 3 tahun (1 kali perpanjangan)

**Kemampuan Keuangan** : paling sedikit nilai ekuitas RP. 300.000.000,-

**Peralatan Konstruksi :**

- Kepemilikan alat di input diaplikasi SIMPK : <https://simpk.pu.go.id/>
- |   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| Paling sedikit 1 (satu) Alat)   | <i>concrete mixer, tamping rammer, vibro hammer, generator set, pick up.</i>   | Permen PUPR No 6 tahun 2021 |
| Alat yang dapat dirangkap pada Subklasifikasi lain dalam 1 (satu) klasifikasi yang sama | <i>crawler crane, crew boat, hydraulic breaker, hydraulic drilling machine, prestressing equipment, video camcorder (handycam)</i> | Permen PUPR No 8 tahun 2022 |

**Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) :**

- Surat Pernyataan Komitmen 3 tahun
- Dokumen penerapan SMAP
- Sertifikat ISO 37001-2016 yang dikeluarkan oleh Lembaga sertifikasi terakreditasi oleh dari KAN dan/atau Anggota IAF, APAC atau MLA
- Kepemilikan lembar konfirmasi pengisian Panduan Cegah Korupsi (PANCEK) yang didapatkan setelah melengkapi persyaratan dan dinyatakan sesuai pada aplikasi PANCEK, Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) dengan nilai minimal terjawab 42 (empat puluh dua) dari 59 (lima puluh Sembilan) indikator atau minimal 70% (tujuh puluh persen)

DETAIL RUANG LINGKUP  
KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA  
BG009

KUALIFIKASI MENENGAH		
<b>Penjualan Tahunan</b> : Paling Sedikit Rp. 2.500.000.000,-		
1.	Pengalaman Tercatat pada E-Simpan <a href="https://simpan.pu.go.id/client-e-pengalaman/epengalaman/auth/login_simpan">https://simpan.pu.go.id/client-e-pengalaman/epengalaman/auth/login_simpan</a>	
2.	Penilaian terhadap penjualan tahunan dapat dinilai berdasarkan akumulasi penjualan tahunan dalam masa berlaku SBU paling banyak 3 (tiga) kali masa perpanjangan yang dilakukan sebelumnya secara berturut-turut (9 tahun ke belakang)	
3.	Penjualan tahunan dapat dijadikan dasar pelaksanaan sertifikasi badan usaha untuk 2 (dua) kali masa perpanjangan sertifikasi.	
<b>Tenaga Kerja Konstruksi :</b>		
1.	1 (satu) orang Penanggungjawab Badan Usaha (PJBU) tidak boleh merangkap PJTBU	
2.	1 (satu) orang Penanggungjawab Teknik Badan Usaha (PJTBU) memiliki : - SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 7 (tujuh) - SKK Klasifikasi Arsitektur dan subklasifikasi Arsitektural atau - SKK Klasifikasi Sipil dan subklasifikasi Gedung	
3.	1 (satu) orang PJSKBU dapat merangkap sebagai 5 PJSKBU dalam 1 (satu) Klasifikasi yang sama dengan ketentuan : - SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang 6 (enam) - SKK Klasifikasi Arsitektur dan subklasifikasi Arsitektural atau - SKK Klasifikasi Sipil dan subklasifikasi Gedung	
<b>Kemampuan Keuangan</b> : paling sedikit nilai ekuitas RP. 2.000.000.000,-		
1.	Lampirkan neraca badan usaha dan laporan audit kantor akuntan publik yang teregistrasi di Kementerian Keuangan <a href="https://pppk.kemenkeu.go.id/in/post/daftar-kantor-akuntan-publik-aktif">https://pppk.kemenkeu.go.id/in/post/daftar-kantor-akuntan-publik-aktif</a>	
<b>Peralatan Konstruksi :</b>		
1.	Kepemilikan alat di input diaplikasi SIMPK <a href="https://simpk.pu.go.id/">https://simpk.pu.go.id/</a>	
Paling sedikit 2 (dua) Alat	<i>tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck.</i>	Permen PUPR No 6 tahun 2021
Alat yang dapat dirangkap pada Subklasifikasi lain dalam 1 (satu) klasifikasi yang sama	<i>tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck</i>	Permen PUPR No 8 tahun 2022
<b>Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) :</b>		
1.	Surat Pernyataan Komitmen 2 tahun	
2.	Dokumen penerapan SMAP	
3.	Sertifikat ISO 37001-2016 yang dikeluarkan oleh Lembaga sertifikasi terakreditasi oleh dari KAN dan/atau Anggota IAF, APAC atau MLA	
4.	Kepemilikan lembar konfirmasi pengisian Panduan Cegah Korupsi (PANCEK) yang didapatkan setelah melengkapi persyaratan dan dinyatakan sesuai pada aplikasi PANCEK, Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) dengan nilai minimal terjawab 42 (empat puluh dua) dari 59 (lima puluh Sembilan) indikator atau minimal 70% (tujuh puluh persen)	

DETAIL RUANG LINGKUP  
KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA  
BG009

**KUALIFIKASI BESAR BUJKN / BUJK PMA**

**1. Struktur Permodalan :**

- a. BUJKA Non-ASEAN paling banyak memiliki 67% (enam puluh tujuh persen) dari total saham pada BUJK PMA pemohon sertifikasi.
- b. BUJKA ASEAN paling banyak memiliki 70% (tujuh puluh persen) dari total saham pada BUJK PMA pemohon sertifikasi.

**2. Kriteria teknis penanam modal dalam negeri :**

- a. BUJKN Kualifikasi Besar yang dibuktikan dengan SBU yang masih berlaku.
- b. Memiliki kegiatan usaha yang sama dengan BUJKA PMA yang dibuktikan dengan SBU yang masih berlaku.

**3. Kriteria teknis penanam modal asing :**

- a. BUJKA Kualifikasi Besar yang dibuktikan dengan sertifikat, izin usaha, atau dokumen pendukung lainnya yang diterbitkan oleh instansi yang berwenang di negara asal.
- b. Dalam hal instansi di negara asal tidak dapat menerbitkan dokumen yang menyatakan BUJKA adalah badan usaha jasa konstruksi kualifikasi besar, BUJKA harus memiliki kemampuan keuangan paling sedikit Rp 35.000.000.000 (tiga puluh lima miliar) untuk kegiatan usaha Pekerjaan Konstruksi, yang dibuktikan dengan laporan keuangan periode terakhir yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik di negara asal.
- c. Mempunyai sertifikat bidang jasa konstruksi yang disetarakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- d. Mempunyai kegiatan usaha yang sama dengan BUJKN penanam modal dalam negeri yang dibuktikan dengan sertifikat, izin usaha, atau dokumen pendukung lainnya.

**Peraturan Presiden Nomor 49 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Bidang Usaha Penanaman Modal Pasal 11 Ayat (1) :**

Ketentuan pelaksanaan Penanaman Modal terhadap Bidang Usaha yang diatur dalam tidak berlaku bagi Penanaman Modal yang telah disetujui sebelum Peraturan Presiden ini diundangkan sebagaimana tercantum dalam perizinan berusaha

**Khusus PMA baru : Lampirkan NIB terbaru di upload bersamaan dengan surat pernyataan tanggungjawab mutlak**

**Penjualan Tahunan :** Paling Sedikit Rp. 50.000.000.000,-

1.	Pengalaman Tercatat pada E-Simpan <a href="https://simpan.pu.go.id/client-e-pengalaman/epengalaman/auth/login_simpan">https://simpan.pu.go.id/client-e-pengalaman/epengalaman/auth/login_simpan</a>
2.	Penilaian terhadap penjualan tahunan dapat dinilai berdasarkan akumulasi penjualan tahunan dalam masa berlaku SBU paling banyak 3 (tiga) kali masa perpanjangan yang dilakukan sebelumnya secara berturut-turut (9 tahun ke belakang)
3.	Penjualan tahunan dapat dijadikan dasar pelaksanaan sertifikasi badan usaha untuk 2 (dua) kali masa perpanjangan sertifikasi.
4.	PT. PMA baru menggunakan penjualan tahunan BUJK pembentuk (Asing / Nasional)

**Tenaga Kerja Konstruksi :**

1.	1 (satu) orang Penanggungjawab Badan Usaha (PJBU) tidak boleh merangkap PJTBU
2.	1 (satu) orang Penanggungjawab Teknik Badan Usaha (PJTBU) memiliki <ul style="list-style-type: none"><li>- SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 8 (delapan)</li><li>- SKK Klasifikasi Arsitektur dan subklasifikasi Arsitektural atau</li><li>- SKK Klasifikasi Sipil dan subklasifikasi Gedung</li></ul>
3.	1 (satu) orang PJSKBU dapat merangkap sebagai 5 PJSKBU dalam 1 (satu) Klasifikasi yang sama dengan ketentuan : <ul style="list-style-type: none"><li>- SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 7 (Tujuh)</li><li>- SKK Klasifikasi Arsitektur dan subklasifikasi Arsitektural atau</li><li>- SKK Klasifikasi Sipil dan subklasifikasi Gedung</li></ul>

**Kemampuan Keuangan** : paling sedikit nilai ekuitas RP. 25.000.000.000,-

1. Lampirkan neraca badan usaha dan laporan audit kantor akuntan publik yang teregistrasi di Kementerian Keuangan <https://pppk.kemenkeu.go.id/in/post/daftar-kantor-akuntan-publik-aktif>

**Peralatan Konstruksi :**

1. Kepemilikan alat di input diaplikasi SIMPK : <https://simpk.pu.go.id/>

Paling sedikit 3 (tiga) Alat	<i>tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck.</i>	Permen PUPR No 6 tahun 2021
Alat yang dapat dirangkap pada Subklasifikasi lain dalam 1 (satu) klasifikasi yang sama	<i>tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck</i>	Permen PUPR No 8 tahun 2022

**Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) :**

1. Surat Pernyataan Komitmen 1 tahun
2. Dokumen penerapan SMAP
3. Sertifikat ISO 37001-2016 yang dikeluarkan oleh Lembaga sertifikasi terakreditasi oleh dari KAN dan/atau Anggota IAF, APAC atau MLA
4. Kepemilikan lembar konfirmasi pengisian Panduan Cegah Korupsi (PANCEK) yang didapatkan setelah melengkapi persyaratan dan dinyatakan sesuai pada aplikasi PANCEK, Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) dengan nilai minimal terjawab 42 (empat puluh dua) dari 59 (lima puluh Sembilan) indikator atau minimal 70% (tujuh puluh persen)

DETAIL RUANG LINGKUP  
KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA  
BG009

KUALIFIKASI BESAR BUJKA		
<b>Penjualan Tahunan</b> : Paling Sedikit Rp. 100.000.000.000,-		
1.	Pengalaman Tercatat pada E-Simpan : <a href="https://simpan.pu.go.id/client-e-pengalaman/epengalaman/auth/login_simpan">https://simpan.pu.go.id/client-e-pengalaman/epengalaman/auth/login_simpan</a>	
2.	Penilaian terhadap penjualan tahunan dapat dinilai berdasarkan akumulasi penjualan tahunan dalam masa berlaku SBU paling banyak 3 (tiga) kali masa perpanjangan yang dilakukan sebelumnya secara berturut-turut (9 tahun ke belakang)	
3.	Penjualan tahunan dapat dijadikan dasar pelaksanaan sertifikasi badan usaha untuk 2 (dua) kali masa perpanjangan sertifikasi.	
4.	BUJKA baru menggunakan penjualan tahunan induknya	
5.	BUJKA perpanjangan menggunakan pengalaman di Indonesia	
<b>Tenaga Kerja Konstruksi :</b>		
1.	- 1 (satu) orang Penanggungjawab Badan Usaha (PJBU) tidak boleh merangkap PJTBU	
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 (satu) orang Penanggungjawab Teknik Badan Usaha (PJTBU) memiliki</li> <li>- SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 9 (Sembilan)</li> <li>- SKK klasifikasi Arsitektur dan subklasifikasi Arsitektural atau</li> <li>- SKK Klasifikasi Sipil dan subklasifikasi Gedung</li> </ul>	
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 (satu) orang PJSKBU dapat merangkap sebagai 5 PJSKBU dalam 1 (satu) Klasifikasi yang sama dengan ketentuan :</li> <li>- SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 9 (sembilan))</li> <li>- SKK Klasifikasi Arsitektur dan subklasifikasi Arsitektural atau</li> <li>- SKK Klasifikasi Sipil dan subklasifikasi Gedung</li> </ul>	
<b>Kemampuan Keuangan</b> : paling sedikit nilai ekuitas RP. 35.000.000.000,-		
1.	Lampirkan neraca badan usaha dan laporan keuangan audit kantor akuntan publik negara asal	
2.	Nilai kurs dikonversi ke dalam mata uang rupiah menggunakan kurs BI sesuai tanggal permohonan sertifikasi	
<b>Peralatan Konstruksi :</b>		
1.	Kepemilikan alat di input diaplikasi SIMPK : <a href="https://simpk.pu.go.id/">https://simpk.pu.go.id/</a>	
Paling sedikit 5 (lima) Alat	<i>tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck.</i>	Permen PUPR No 6 tahun 2021
Alat yang dapat dirangkap pada Subklasifikasi lain dalam 1 (satu) klasifikasi yang sama	<i>tower crane, truck crane, concrete mixer, tamping rammer, concrete pump, vibro hammer, generator set, excavator, motor grader, wheel loader, bulldozer, pad foot roller, sheep foot roller, rig bore pile, dump truck, vibro roller, flat bed truck, water tank truck</i>	Permen PUPR No 8 tahun 2022
<b>Sistem Manajemen Anti Penyuaan (SMAP) :</b>		
1.	Surat Pernyataan Komitmen 1 tahun	
2.	Dokumen penerapan SMAP	
3.	Sertifikat ISO 37001-2016 yang dikeluarkan oleh Lembaga sertifikasi terakreditasi oleh dari KAN dan/atau Anggota IAF, APAC atau MLA	
4.	Kepemilikan lembar konfirmasi pengisian Panduan Cegah Korupsi (PANCEK) yang didapatkan setelah melengkapi persyaratan dan dinyatakan sesuai pada aplikasi PANCEK, Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) dengan nilai minimal terjawab 42 (empat puluh dua) dari 59 (lima puluh Sembilan) indikator atau minimal 70% (tujuh puluh persen)	